

## مناظر رائعة تطل علي حمامات السباحة وقطعه إلى البحر في المسافة Puerto Banús (Marbella) شقة للبيع في



### وصف

الحجر الرملي دي بانوس هو تطور ممتاز مع حمام سباحه كبير ، منطقه حمامات الشمس ، حدائق معنتي بها جيدا ، مجداف المحكمة ، 24 ساعة الاستقبال ، رفع ، وصول التنقل إلى المجتمع ، الأرضيات الرخامية. مجرد خطوه من الشاطئ ، العديد من الخدمات والترفيه. تضم هذه الشقة الجميلة رواق مدخل وغرفة معيشة مع امكانيه الوصول إلى تراس مواجه للغرب يطل علي حمامات السباحة وقطعه إلى الساخنة والباردة، أرضيات من الرخام، اثنتين بنيت في A/C: البحر في المسافة ، غرفتي نوم ، وحمامين ، واحده داخلية. مطبخ مجهز بالكامل ، غرفه المرافق. مراب واحد تحت الأرض ميزات أخرى خزانين، مفروشه كامله. رسوم المجتمع: 158€ شهريا

## مميزات

### عام.

- أرضية 2
- أرضية 1
- مصعد
- غرفة المعيشة 1
- غرف نوم 2
- حمام 2
- المدمج في خزانة الملابس 2
- (24 m<sup>2</sup>) شرفة 1
- غسيل ملابس
- مرآب مستقل
- الحيوانات الأليفة
- المدخنون

### السطوح.

- m<sup>2</sup> تشييد: 125

### حالة

- الحفاظ الجيد

### للازم

- خدمة المياه
- لوز

### معدات

- مفروشة، مد، زود
- حوض السباحة
- حدائق
- مطبخ مستقل
- أدوات المطبخ
- الماء الساخن المركزي
- التحكم في ظروف الجو
- هاتف
- واي فاي
- تعطيل تكييفها
- بواب
- سرير مزدوج: 1
- سرير مفرد: 2

### خدمات

- أرضيات رخامية
- الزجاج المزدوج
- نجارة الألمنيوم
- الباب المقوى

### الأمن

- مراقبة

### الحالة

- منطقة سكنية
- خارجي
- خط الشاطئ الثاني
- التوجه الغربي
- إطلالة على البحر

### قريب من

- المدارس
- المستشفيات
- مراكز التسوق
- المطاعم
- راحة
- المنشآت الرياضية
- درس لتعليم الجولف
- المساحات الخضراء

### الاتصالات

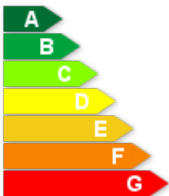
- حافلة

## السعر

€ 450.000

- 3,600 €/m<sup>2</sup>
- السنين/€ 948 I.B.I.
- مجتمع 158 €/شهرياً

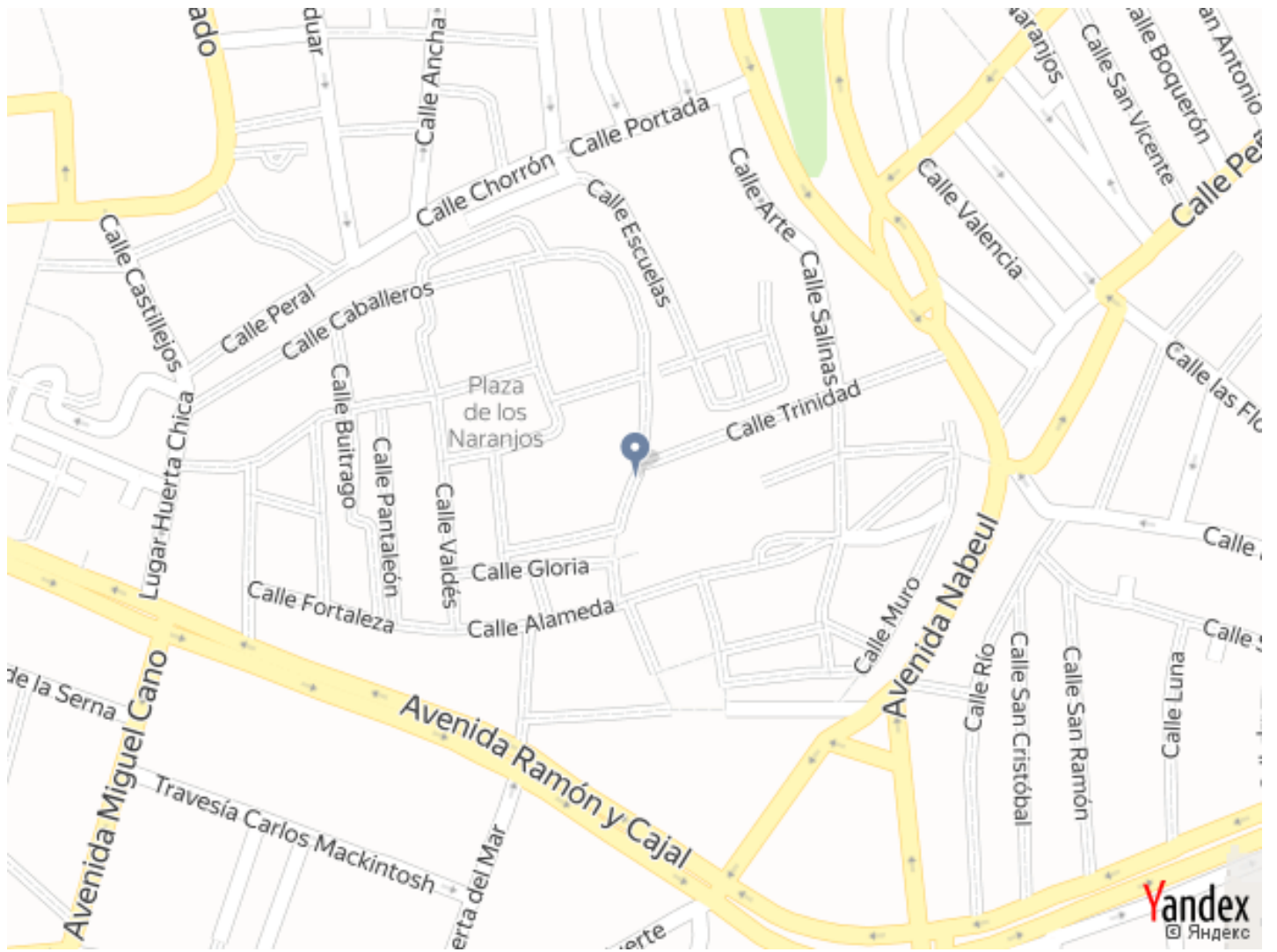
## تصنيف الطاقة



In process

## موقع والبيئة

Julio Iglesia 3 (Las Terrazas de Banus). 29601, Puerto Banús, Marbella (Málaga)



تفاصيل الاتصال

**Marbellissima**

**+34 952 789 974**

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

**marbellissima.com**