

**بنتهاوس كبير ، مع شرفه كبيره وإطلالات رائعة علي بويرتو بانوس وبعض المناظر من المسافة إلى البحر.**

**Puerto Banús (Marbella) كنة للإيجار في**



## وصف

وزعت في قاعة مدخل، غرفة معيشة، مطبخ مجهز تجهيزا كاملا ومفروشة، والوصول إلى منطقة الغسيل، 3 غرف نوم، 2 حمامات، M2 جميلة مزينة، منزل مفروش بالكامل في الطابق العليا من 230 جنوب تواجه شرفة، مرآب خاص

الشروط والأحكام

المعدل الشهري المحدد: 4500 يورو شهرياً

الإيداع: شهر واحد

الضمان: 2 أشهر

الرسوم العقارية: في هذا العقار يتوافق مع المالك مبلغ شهر واحد بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة

يتوافق مع المالك: IBI، الماء والكهرباء والقمامة وأي شخص آخر متصل بعدادات الملكية: الأمر متروك للمستأجر للدفع. تكلفة المجتمع

عقد الإيجار هو 3 سنوات على هذا العقار، يتم إنشاؤه مع الحد الأدنى من الامتثال الإلزامي من 6 أشهر. وسوف يطلب من المراجع الملاءة المالية التي يمكن إثباتها (قد تكون عمالاً أو عملاً أو اقتصادياً).

إذا كان المستأجر يحتاج إلى الإنترنت سيكون على نفقته الخاصة

التحضر الفاخرة على بعد خطوات قليلة من الشاطئ ومراكز التسوق وأصناف من المطاعم والمقاهي وجميع أنواع الخدمات والترفيه في متناول يدك. السكنية المغلقة مع خدمات الكونسيرج على مدار 24 ساعة، وكاميرات الأمن، والحدائق الخلابة مصفاة جيداً، وحمامات السباحة في الهواء الطلق، والمصاعد، والوصول إلى انخفاض الحركة، واتصال داخلي الفيديو، والراحة، والتصميم والأداء الوظيفي

لا تتردد في الحصول على اتصال لمزيد من المعلومات، ولترتيب زيارة، وسوف أكون سعيداً لمساعدتك

## مميزات

### عام.

- أرضية 5
- طوابق 5
- مصعد
- غرفة المعيشة 1
- غرف نوم 3
- حمام 2
- المدمج في خزانة الملابس 3
- (30 m<sup>2</sup>) شرفة 1
- غسيل ملابس
- مرآب مستقل

### السطوح.

- m<sup>2</sup> تشييد: 179

### حالة

- بنيت عام: 1980
- العلامة التجارية الجديدة

### اللوازم

- خدمة المياه
- لوز

### معدات

- مفروشة، مد، زود
- حوض السباحة
- حدائق
- مطبخ مستقل
- أدوات المطبخ
- الماء الساخن المركزي
- التحكم في ظروف الجو
- هاتف
- واي فاي
- تعطيل تكييفها
- الاتصال الداخلي
- سرير مزدوج: 2
- سرير مفرد: 2
- الغسالة
- حديد
- تلفزيون الكابل / الفضائيات
- ... ، أوراق ، والمناشف

### خدمات

- أرضيات رخامية
- الزجاج المزدوج
- نجارة الألمنيوم
- الباب المقوى

### الأمن.

- مراقبة

### الحالة

- تحضر
- خارجي
- خط الشاطئ الثاني
- التوجه الغربي

### قريب من

- المدارس
- المستشفيات
- مراكز التسوق
- المطاعم
- راحة
- المنشآت الرياضية
- درس لتعليم الجولف
- المساحات الخضراء

### الاتصالات

- حافلة

## السعر

شهر / € 4.500

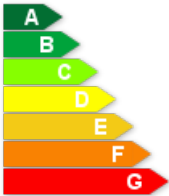
- 25 €/m<sup>2</sup>

- € الكفالة: 4.500

- € الوديعة: 9.000

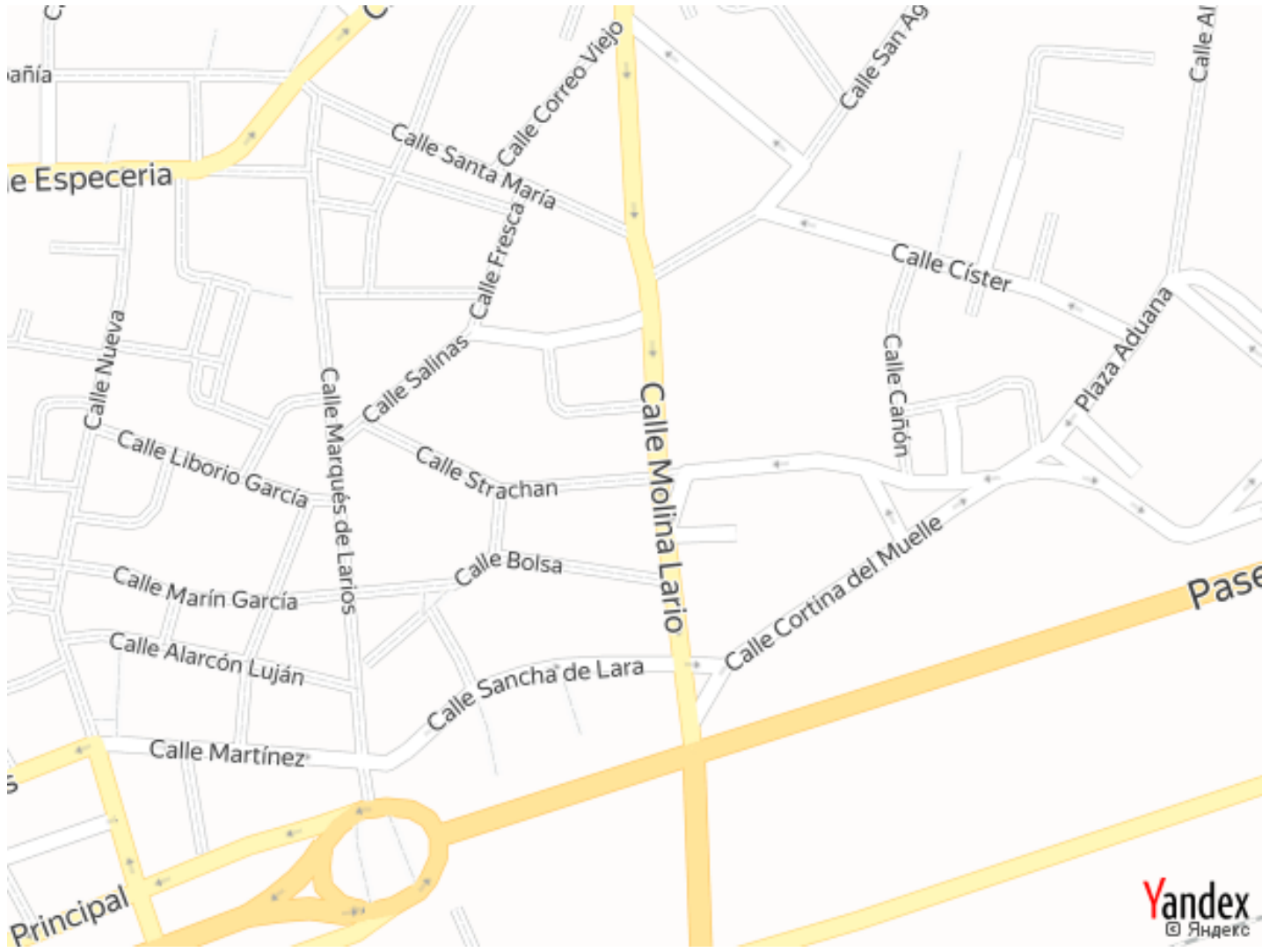
- مجتمع

## تصنيف الطاقة



In process

# موقع والبيئة



تفاصيل الاتصال

**Marbellissima**

**+34 952 789 974**

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

**marbellissima.com**