

Ampli àtic, amb gran terrassa i meravelloses vistes sobre Puerto Banús i algunes vistes de la distància al mar.

Àtic en lloguer in Puerto Banús (Marbella)



Descripció

Bonica decoració, casa totalment moblada en planta àtic de 230 m2, distribuïts en un rebedor, saló menjador, cuina totalment equipada i moblada, accés a la zona de bugaderia, 3 dormitoris, 2 banys, terrassa orientada al sud, garatge privat.

Termes i condicions:

Preu mensual establert: 4.500 euros al mes.

Fiança: 1 mesos.

Garantia: 2 mesos.

Honoraris d'immobles: en aquesta propietat correspon a l'Arrendador la quantitat d' 1 mes més IVA.

Aigua, llum i escombraries i qualsevol altra persona connectada als comptadors de la propietat: està a l'altura de l'inquilí a pagar. EL cost de la comunitat, IBI: correspon al propietari.

El contracte de lloguer és de 3 anys en aquesta propietat, s'estableix amb un mínim de compliment obligatori de 6 mesos. Es sol·licitaran referències de solvència demostrable (poden ser de treball, de negocis o econòmiques).

Si l'inquilí necessita Internet serà el seu propi cost.

Urbanització de luxe a pocs passos de la platja, centres comercials, varietats de restaurants, cafeteria, tot tipus de serveis i entreteniment al teu abast. Residencial tancada amb servei de consergeria 24 hores, càmeres de seguretat, jardins pintorescos ben cuidats, piscines exteriors, ascensors, accés per a mobilitat reduïda, Intercoms de vídeo, comoditat, disseny i funcionalitat.

Senti's lliure de posar-se en contacte per a més informació, i per concertar una visita, estarem encantats d'ajudar-lo

Característiques

General

- 5ª planta
- 5 Plantas
- Ascensor
- 1 Saló
- 3 Dormitoris
- 2 Banys
- 3 Armaris encastrats
- 1 Terrassa (30 m²)
- Rentador
- Garatge independent

Superfícies

- Construïda: 179 m²

Estat

- Any de construcció: **1980**
- Per estrenar

Subministraments

- Aigua
- Llum

Equip

- Moblat
- Piscina
- Jardins
- Cuina independent
- Electrodomèstics
- Aigua calenta central
- A / C Climatitzador
- Telèfon
- Wifi
- Adaptat a minusvàlids
- Porter automàtic
- Llits dobles: 2
- Llits individuals: 2
- Rentadora
- Planxa
- Tv cable / satèl·lit
- Llençols, tovalloles, ...

Qualitats

- Sòl de marbre
- Envidrament doble
- Fusteria d'alumini
- Porta reforçada

Seguretat

- Servei de vigilància

Situació

- Urbanització
- Exterior
- 2ª Línea de platja
- Orientació oest

A prop de

- Escoles
- Hospitals
- Comerços
- Restaurants
- Oci
- Zones esportives
- Camps de golf
- Zones verdes

Comunicacions

- Bus

Preu

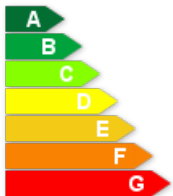
4.500 €/mes

- 25 €/m²

- Fiança: 4.500€

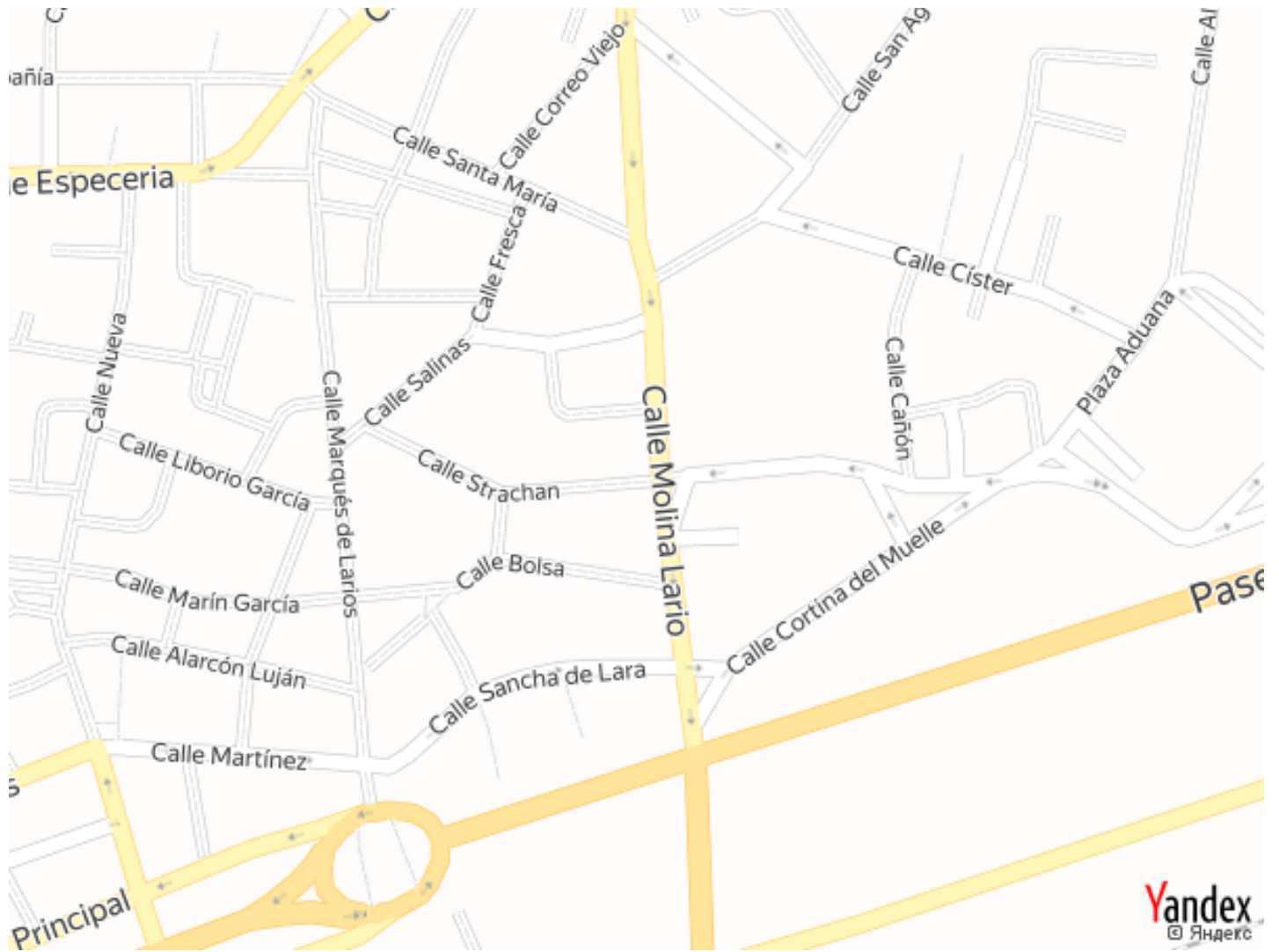
- Depòsit: 9.000€
- Comunitat

Qualificació energètica



En tràmit

Situació i Entorn



Dades de contacte

Marbellissima

+34 952 789 974

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

marbellissima.com