

## **Großes Penthouse, mit großer Terrasse und herrlichem Blick über Puerto Banus und einigen Blick auf die Entfernung zum Meer.**

### **Penthouse zur miete in Puerto Banús (Marbella)**



### **Beschreibung**

Schönes eingerichtetes, komplett eingerichtetes Haus im Dachgeschoss von 230 m<sup>2</sup>, verteilt in einer Eingangshalle, Wohnzimmer, voll ausgestattete und möblierte Küche, Zugang zum Waschküchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Südterrasse, private Garage.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Monatlicher Preis: 4.500 Euro pro Monat.

Kaution: 1 Monat.

Garantie: 2 Monate.

Immobiliengebühren: In dieser Immobilie entsprechen dem Vermieter der Betrag von 1 Monat zzgl. MwSt.

Wasser, Strom und Müll und alle anderen, die mit Grundstückszählern verbunden sind: Es ist an dem Mieter zu zahlen. DIE Kosten der Gemeinschaft, IBI: Entspricht dem Eigentümer.

Der Mietvertrag beträgt 3 Jahre auf dieser Immobilie, es wird mit einem Minimum der obligatorischen Einhaltung von 6 Monaten festgelegt.

Nachweisbare Solvabilitätsreferenzen (können arbeit-, geschäfts- oder wirtschaftlich sein) werden angefordert.

Wenn der Mieter Internet benötigt, wird es auf eigene Kosten sein.

Luxuriöse Urbanisierung nur wenige Schritte vom Strand, Einkaufszentren, verschiedene Restaurants, Café, alle Arten von Dienstleistungen und Unterhaltung zur Hand. Geschlossenes Wohnen mit 24-Stunden-Concierge-Service, Überwachungskameras, malerischen gepflegten Gärten, Außenpools, Aufzügen, Zugang für eingeschränkte Mobilität, Videosprechanlagen, Komfort, Design und Funktionalität.

Fühlen Sie sich frei, in Kontakt mit für weitere Informationen zu kontaktieren, und einen Besuch zu arrangieren, werde ich ihnen gerne helfen

# Eigenschaften

## General

- 5<sup>a</sup> etage
- 5 Etages
- Aufzug
- 1 Salon
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 3 Einbauschränke
- 1 Terrasse (30 m<sup>2</sup>)
- Wäsche
- unabhängige Garage

## Oberflächen

- Gebaute: 179 m<sup>2</sup>

## Zustand

- Baujahr: **1980**
- Erstbezug

## Vorräte

- Wasser
- Licht

## Ausrüstung

- eingerichtet
- Pool
- Gärten
- Unabhängige Küche
- Küchengeräte
- Zentral Warmwasser
- Klimatisierung
- Telefon
- Wifi
- angepasst für Behinderte
- Türsprechanlage
- Doppelbetten: 2
- Einzelbetten: 2
- Waschen
- Eisen
- Kabel-/satellitenfernsehen
- Bettwäsche, handtücher,....

## Qualitäten

- Marmorboden
- Doppelverglasung
- Aluminium Zimmerei
- Verstärkte Tür

## Sicherheit

- Überwachungsdienst

## Lage

- Verstärkung
- Außenseite
- 2<sup>a</sup> Strandlinie
- Westorientierung

## Nahe bei

- Schulen
- Krankenhäuser
- Einkaufszentren
- Restaurants
- Freizeit
- Sportplätze
- Golfplätze
- Grünflächen

## Kommunikation

- Bus

# Preis

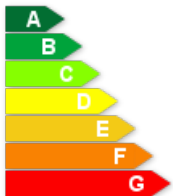
4.500 €/monat

- 25 €/m<sup>2</sup>

- Kautions: 4.500€

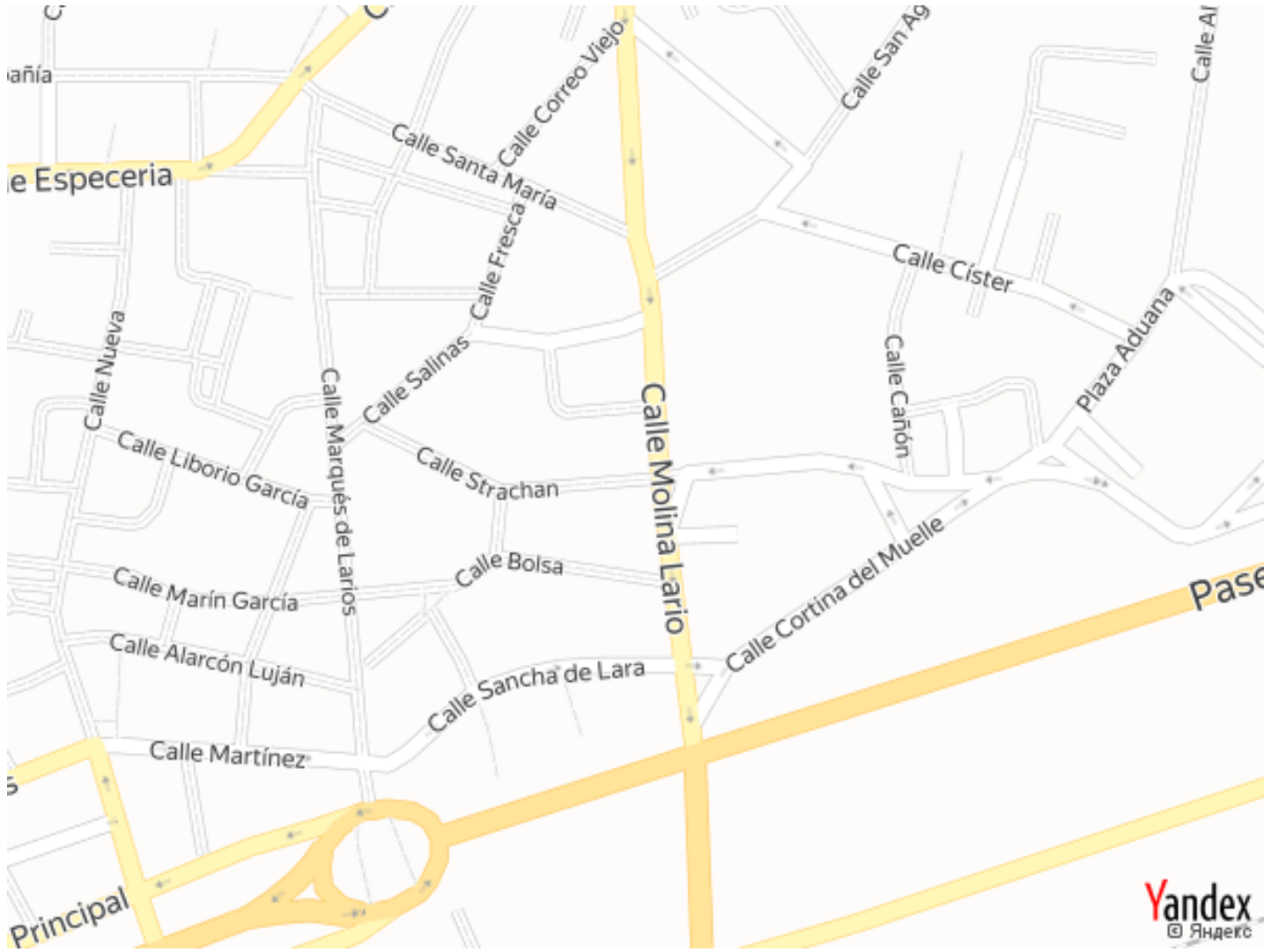
- Anzahlung: 9.000€
- Gemeinschafts Kosten

# Energieeffizienzklasse



In Bearbeitung

## Lage und Umgebung



## Kontakt Daten

**Marbellissima**

**+34 952 789 974**

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

**marbellissima.com**