

Grand penthouse, avec une grande terrasse et une vue magnifique sur Puerto Banus et quelques vues sur la distance de la mer.

Penthouse en location à Puerto Banús (Marbella)



Description

Belle maison décorée et entièrement meublée au grenier de 230 m², répartie dans un hall d'entrée, salon, cuisine entièrement équipée et meublée, accès à la buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse orientée sud, garage privé.

Conditions générales :

Taux mensuel établi: 4.500 euros par mois.

Dépôt: 1 mois.

Garantie: 2 mois.

Frais immobiliers: Dans cette propriété correspondent au propriétaire le montant de 1 mois plus la TVA.

Eau, électricité, ordures et toute autre personne reliée aux compteurs de propriété : c'est au locataire de payer. LE coût de la communauté, IBI: Correspond au propriétaire.

Le contrat de location est de 3 ans sur cette propriété, il est établi avec un minimum de conformité obligatoire de 6 mois. Des références de solvabilité démontrables (peut être du travail, des affaires ou de l'économie) seront demandées.

Si le locataire a besoin d'Internet, ce sera à ses propres frais.

Urbanisation de luxe à quelques pas de la plage, centres commerciaux, variétés de restaurants, café, toutes sortes de services et de divertissement à portée de main. Résidentiel fermé avec services de conciergerie 24 heures sur 24, caméras de sécurité, jardins pittoresques bien entretenus, piscines extérieures, ascenseurs, accès à mobilité réduite, interphones vidéo, confort, design et fonctionnalité.

N'hésitez pas à entrer en contact pour plus d'informations, et d'organiser une visite, je serai heureux de vous aider

Caractéristiques

Général

- 5^a étage
- 5 étages
- ascenseur
- 1 Salon
- 3 chambres
- 2 Les salles
- 3 placards
- 1 terrasse (30 m²)
- Lavadero
- Garage indépendante

Surfaces

- Construit: 179 m²

Etat

- Année de construction: **1980**
- Nouveau

Provisions

- Service d'eau
- Service d'électricité

Equipamiento

- meublé
- Piscine
- Jardins
- Cuisine Indépendante
- Appareils
- Eau chaude centrale
- Contrôle du climat
- Service téléphonique
- Wifi
- Adapté pour les personnes handicapées
- Portero automático
- Lits doubles: 2
- Lits simples: 2
- Lavage
- Fer
- Télévision par câble/satellite
- Draps, serviettes, ...

Qualités

- Revêtement de sol en marbre
- Double vitrage
- Menuiserie en aluminium
- Porte blindée

Sécurité

- Service de surveillance

Endroit

- Urbanisation
- Extérieur
- 2ème ligne de la plage
- Orientation ouest

Proche de

- Écoles
- Hôpitaux
- Commerces
- Restaurants
- Loisir
- Installations sportives
- Terrains de golf
- Espaces verts

Communications

- Autobus

Prix

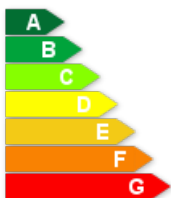
4.500 €/mois

- 25 €/m²

- Dépôt: 4.500€

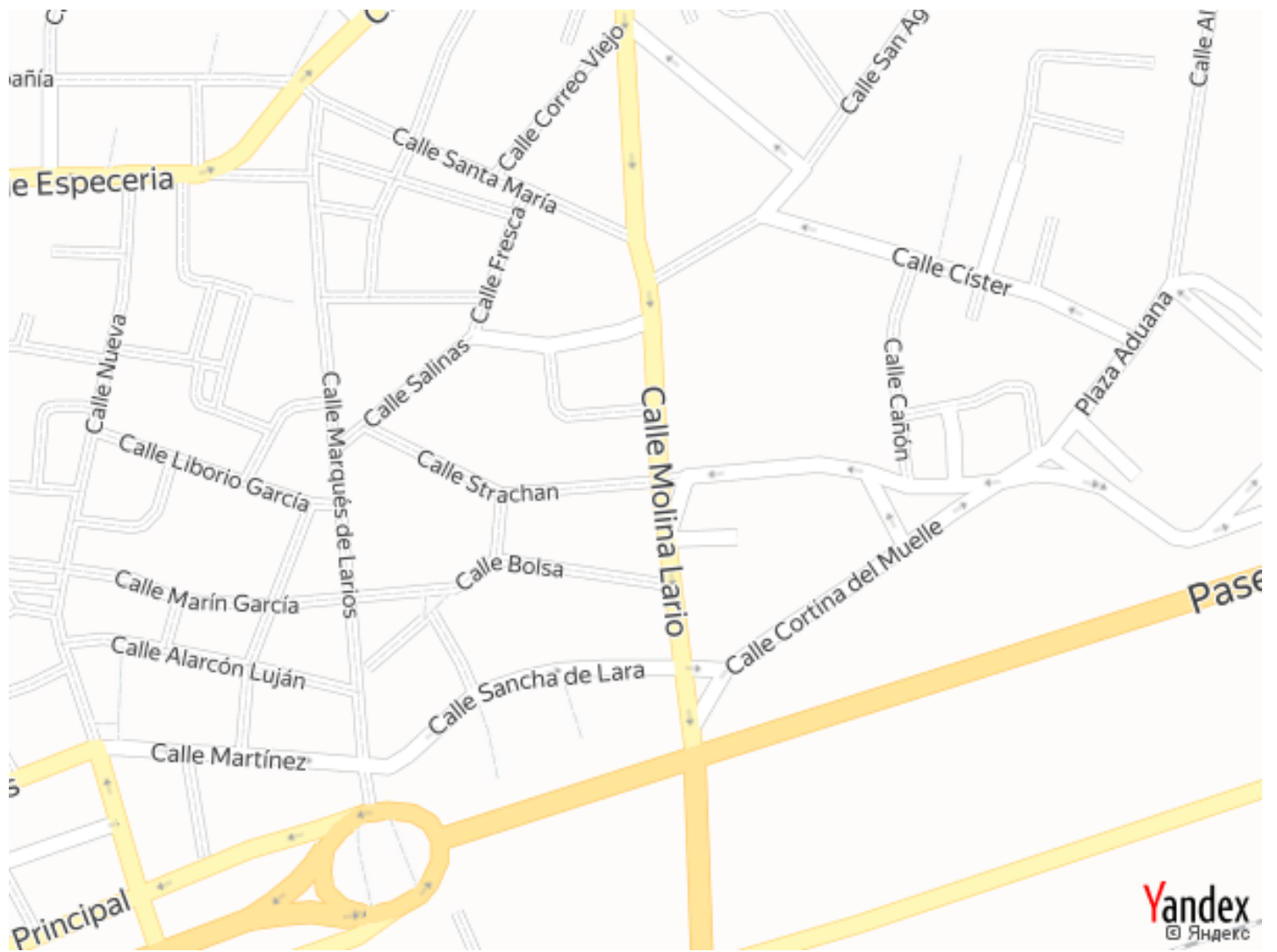
- Dépôt: 9.000€
- Communauté

Classe énergétique



En cours

Situation et environnement



Coordonnées

Marbellissima

+34 952 789 974

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

marbellissima.com