

Grande attico, con grande terrazza e splendida vista su Puerto Banus e alcune viste sulla distanza dal mare.

Attico in affitto a Puerto Banús (Marbella)



Descrizione

Bella casa decorata e completamente arredata sul piano mansarda di 230 m2, distribuita in una sala d'ingresso, soggiorno, cucina completamente attrezzata e arredata, accesso alla zona lavanderia, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza rivolta a sud, garage privato.

Termini e condizioni:

Tariffa mensile stabilita: 4.500 euro al mese.

Deposito: 1 mesi.

Garanzia: 2 mesi.

Spese immobiliari: In questa proprietà corrispondono al proprietario l'importo di 1 mese più IVA.

Acqua, elettricità e spazzatura e chiunque altro collegato a misuratori di proprietà: spetta all'inquilino pagare. IL costo della comunità, IBI: Corrisponde al proprietario.

Il contratto di locazione è di 3 anni su questa proprietà, è stabilito con un minimo di conformità obbligatoria di 6 mesi. Saranno richiesti riferimenti di solvibilità dimostrabili (possono essere lavoro, affari o economici).

Se l'inquilino ha bisogno di Internet sarà a proprie spese.

Urbanizzazione di lusso a pochi passi dalla spiaggia, centri commerciali, varietà di ristoranti, caffè, tutti i tipi di servizi e intrattenimento a portata di mano. Residenziale chiuso con servizi di portineria 24 ore su 24, telecamere di sicurezza, pittoreschi giardini ben curati, piscine all'aperto, ascensori, accesso per mobilità ridotta, citofoni video, comfort, design e funzionalità.

Sentitevi liberi di entrare in contatto per ulteriori informazioni, e per organizzare una visita, sarò felice di aiutarvi

Caratteristiche

Generale

- 5 piano
- 5 Piani
- Sollevamento
- 1 Soggiorno
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- 3 Armadi a muro
- 1 terrazza (30 m²)
- Lavanderia
- Garage indipendente

Superfici

- Costrutta: 179 m²

Stato

- Anno di costruzione: **1980**
- completamente nuovo

Supplies

- Servizio idrico
- Luce

Attrezzatura

- Arredato
- Piscina
- Giardini
- Cucina indipendente
- Elettrodomestici
- Acqua calda centralizzata
- Climatizzatore
- Telefono
- Wifi
- Disabili adattati
- Citofono
- Letti matrimoniali: 2
- Letti singoli: 2
- Lavaggio
- Ferro da stiro
- Tv via cavo/satellitare
- Lenzuola, asciugamani,

Qualità

- Pavimenti in marmo
- Doppi vetri
- Carpenteria in alluminio
- Porta rinforzata

Sicurezza

- Sorveglianza

Situazione

- Urbanizzazione
- Esterno
- 2a linea di spiaggia
- Orientamento ad ovest

Vicino

- Scuole
- Ospedali
- Centri commerciali
- Ristoranti
- Tempo libero
- Strutture per lo sport
- Campi da golf
- Spazi verdi

Comunicazioni

- Autobus

Prezzo

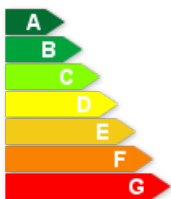
4.500 €/mese

- 25 €/m²

- Deposito: 4.500€

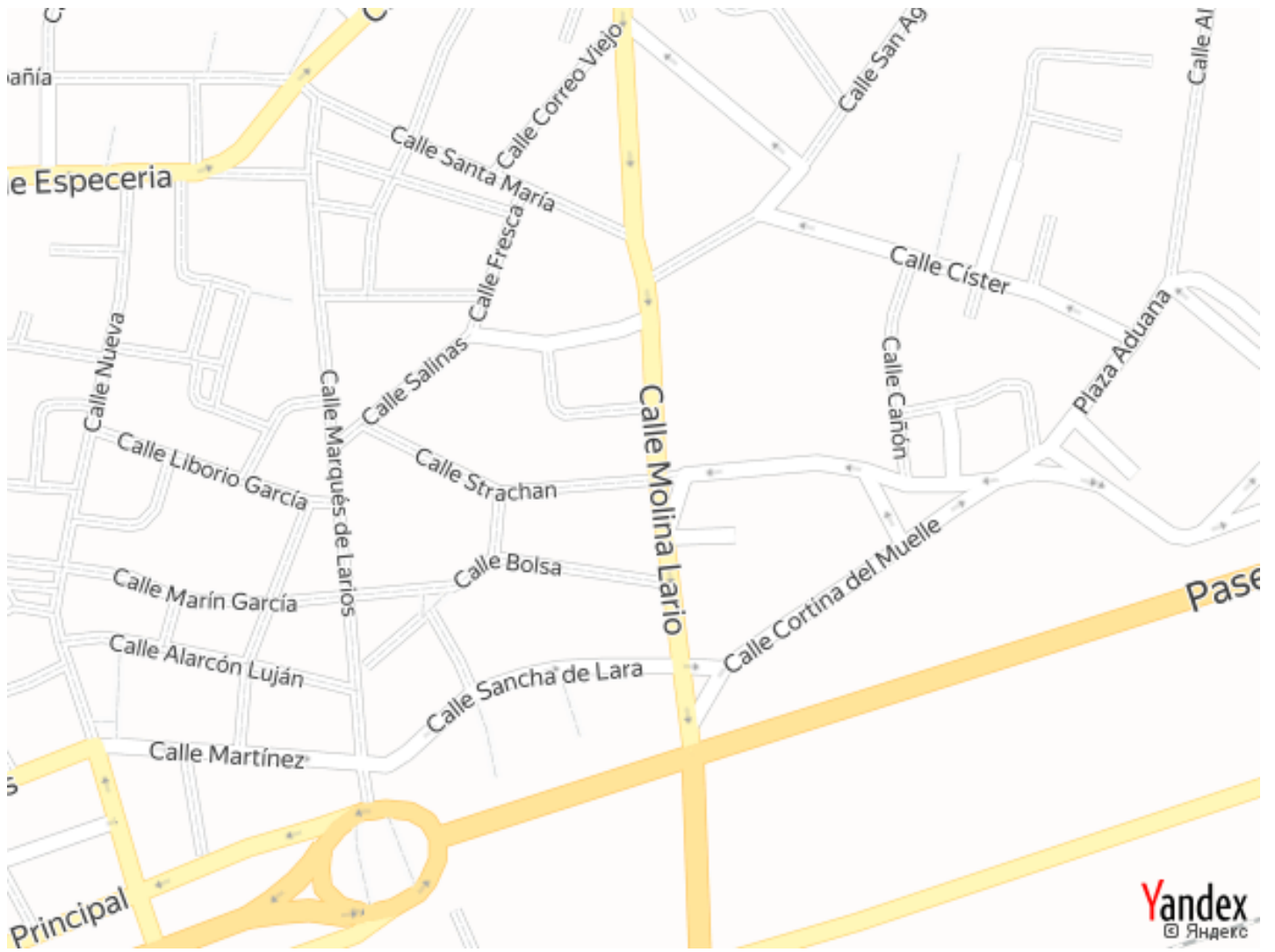
- Deposito: 9.000€
- Comunità

Valutazione efficienza energetica



In process

Luogo e ambiente



Dettagli di contatto

Marbellissima

+34 952 789 974

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

marbellissima.com