

## Большой пентхаус с большой террасой и прекрасным видом на Пуэрто-Банус и некоторым видом расстояния до моря.

пентхаус в аренде в Puerto Banús (Marbella)



### Описание

Красивый украшенный, полностью меблированный дом на чердачном этаже 230 м2, распределенный в прихожей, гостиной, полностью оборудованной и меблированной кухне, доступом к прачечной, 3 спальни, 2 ванные комнаты, южная терраса, частный гараж.

Условия и условия:

Установленная ежемесячная ставка: 4500 евро в месяц.

Депозит: 1 месяц.

Гарантия: 2 месяца.

Плата за недвижимость: В этом свойстве соответствует арендодателю сумма 1 месяц плюс НДС.

Вода, электричество, мусор и все остальное подключены к собственности метров: это до арендатора платить. Стоимость сообщества, IBI: Соответствует владельцу.

Договор аренды составляет 3 года на это имущество, он устанавливается с минимальным обязательным соблюдением 6 месяцев.

Будут запрошены очевидные ссылки на платежеспособность (могут быть рабочими, деловыми или экономическими).

Если арендатору нужен Интернет, то он будет за свой счет.

Роскошная урбанизация в нескольких шагах от пляжа, торговых центров, разновидностей ресторанов, кафе, всевозможных услуг и развлечений у вас под рукой. Закрытый жилой с 24-часовыми консьерж-сервисами, камерами безопасности, живописными ухоженными садами, открытыми бассейнами, лифтами, доступом для ограниченной мобильности, видеодомом, комфортом, дизайном и функциональностью.

Не стесняйтесь войти в контакт для получения дополнительной информации, и организовать визит, я буду рад помочь вам

# Характеристики

## Общие положения

- 5<sup>а</sup> этаж
- 5 этажей
- лифта
- 1 гостиной
- 3 спальни
- 2 ванных комнат
- 3 шкафы
- 1 террасы (30 m<sup>2</sup>)
- прачечная
- Автономный гараж

## Поверхности

- Общая площадь: 179 m<sup>2</sup>

## состояние

- год постройки: **1980**
- Совершенно новый

## принадлежностей

- водоснабжение
- Сервис электричества

## Оборудование

- меблированный
- бассейна
- сады
- Независимая кухня
- кухонные приборы
- Центральная горячая вода
- Климатическая установка
- телефон
- Wi-Fi
- отключено адаптировано
- Переговорное устройство
- Двухспальные кровати: 2
- Односпальные кровати: 2
- Стиральная машина
- Железо
- Кабельное / спутниковое телевидение
- Простыни, полотенца,...

## Качества

- Мраморный пол
- Двойное остекление
- Алюминиевые столярные изделия
- усиленная дверь

## Безопасности

- наблюдение

## Расположение

- урбанизация
- внешний
- 2-я линия
- Ориентация на запад

## Рядом с

- школы
- больницы
- торговые центры
- ресторан
- досуг
- спортивные сооружения
- курсы по гольфу
- зеленые поля

## Связь

- автобус

# Цена

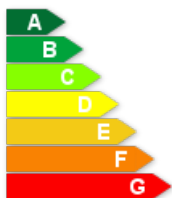
4.500 €/месяц

- 25 €/m<sup>2</sup>

- Бейл: 4.500€

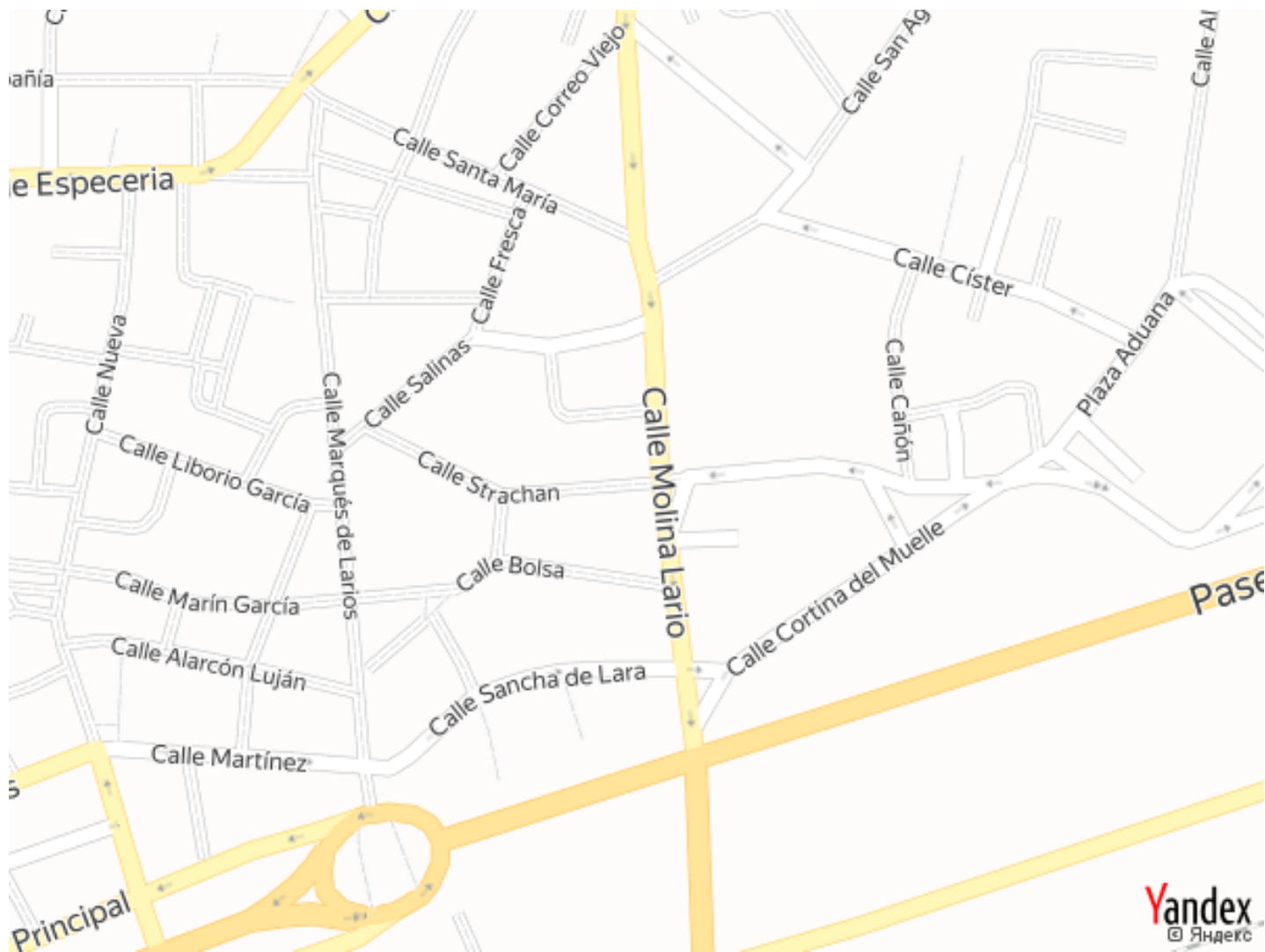
- Залог: 9.000€
- Оплата за содержание урбанизации

# Класс энергопотребления



In process

## Расположение и окружающая среда



## **Контактные данные**

**Marbellissima**

**+34 952 789 974**

[costadelsol@marbellissima.com](mailto:costadelsol@marbellissima.com)

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

[marbellissima.com](http://marbellissima.com)