

Stor takvåning, med stor terrass och underbar utsikt över Puerto Banus och en del utsikt över avståndet till havet.

Takvåning uthyres i Puerto Banús (Marbella)



Beskrivning

Vackert inrett, fullt möblerat hus på vindsvåningen på 230 m², fördelat i en hall, vardagsrum, fullt utrustat och möblerat kök, tillgång till tvättstugan, 3 sovrum, 2 badrum, terrass i söderläge, privat garage.

Regler och villkor:

Månadsränta fastställt: 4.500 euro per månad.

Deposition: 1 månader.

Garanti: 2 månader.

Fastighetsavgifter: I denna fastighet motsvarar hyresvärden beloppet på 1 månad plus moms.

Vatten, elektricitet och skräp och alla andra anslutna till fastighetsmätare: det är upp till hyresgästen att betala. Kostnaden för samhället, IBI: Motsvarar ägaren.

Hyreskontraktet är 3 år på denna fastighet, det är fastställt med ett minimum av obligatorisk överensstämmelse på 6 månader. Påvisbara solvensreferenser (kan vara arbete, affärer eller ekonomiska) kommer att begäras.

Om hyresgästen behöver Internet kommer det att ske på egen bekostnad.

Lyx urbanisering ett stenkast från stranden, köpcentra, sorter av restauranger, café, alla typer av tjänster och underhållning till hands. Stängt bostadsområde med 24-timmars conciergetjänster, övervakningskameror, pittoreska välskötta trädgårdar, utomhuspooler, hissar, tillgång för nedsatt rörlighet, videointercoms, komfort, design och funktionalitet.

Känn dig fri att komma i kontakt för mer information, och att ordna ett besök, kommer jag gärna hjälpa dig

Beskrivning

Allmänt

- 5^a Våningar
- 5:e Våningen
- Hiss
- 1 Vardagsrum
- 3 Sovrum
- 2 Badrum
- 3 Inbyggda garderober
- 1 Terrass (30 m²)
- Tvättstuga
- Privat garage

Ytor

- Konstruktionsarea: 179 m²

Status

- Byggår: **1980**
- Helt nytt

Supplies

- Vatten
- El

Utrustning

- Inredd
- Pool
- Trädgård
- Separat kök
- Vitvaror
- Centralt varmvatten
- A/C Klimatanläggning
- Telefon
- Wifi
- Anpassad för funktionshindrade
- Porttelefon
- Dubbelsängar: 2
- Enkelsängar: 2
- Tvättmaskin
- Strykjärn
- Kabel/satellit-TV
- Lakan, handdukar, ...

Material

- Marmorgolv
- 2-glas fönster
- Aluminium snickeri
- Säkerhetsdörr

Säkerhet

- Vaktarservice

Läge

- Urbanisering
- Yttre
- 2:a strandlinjen
- Väster

Nära

- Skolor
- Sjukhus
- Butiker
- Restauranger
- Aktiviteter
- Idrottsanläggning
- Golfbanor
- Grönområden

Kommunikation

- Buss

Pris

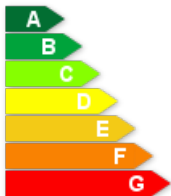
4.500 €/månad

- 25 €/m²

- Förvaring: 4.500€

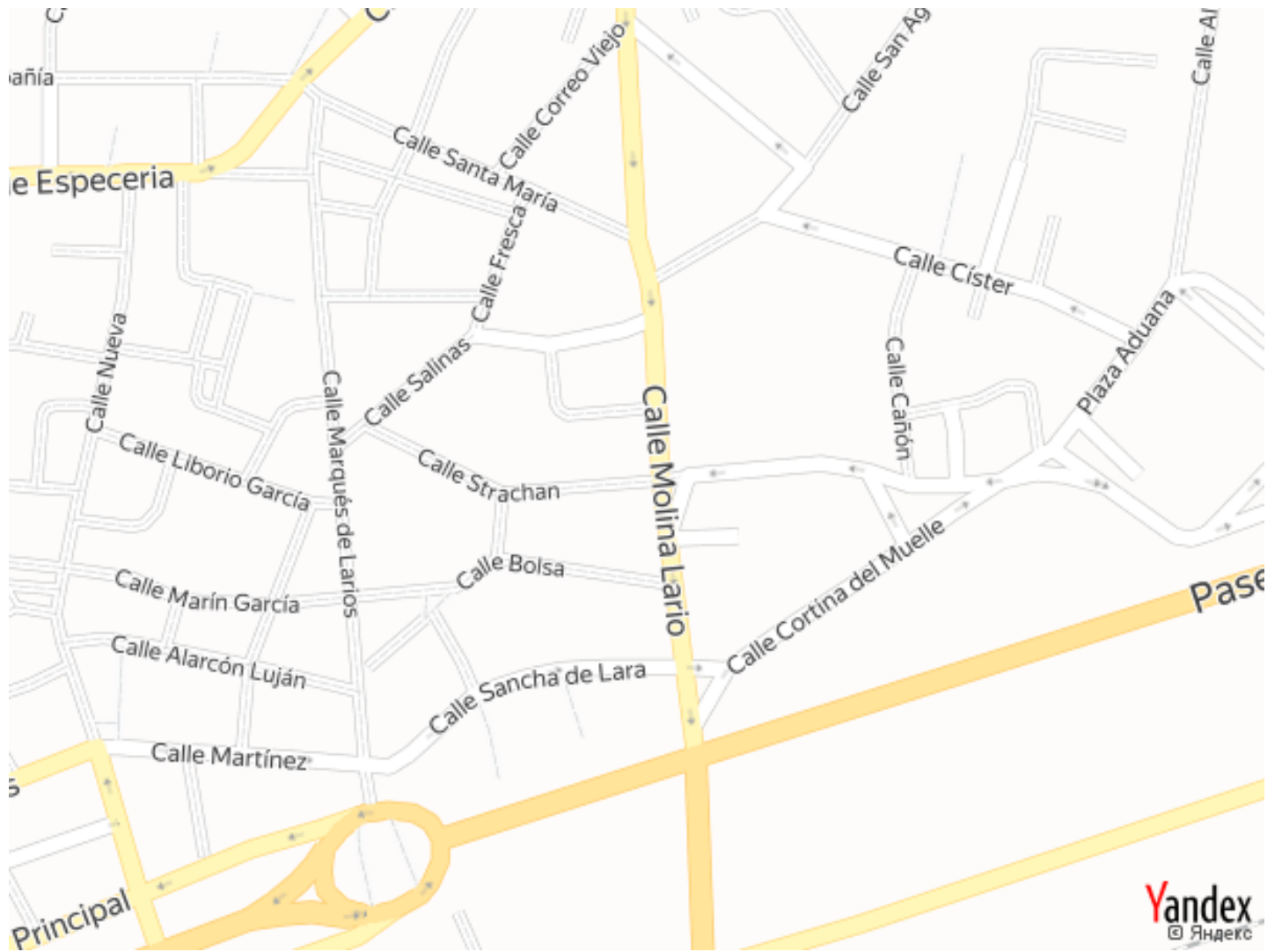
- Handpenning: 9.000€
- Bostadsförening

Energideklaration



Beställd

Plats och omgivning



Kontaktuppgifter

Marbellissima

+34 952 789 974

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

marbellissima.com