

Gran ático, con amplia terraza y vistas maravillosas sobre Puerto Banus y algo de vistas a la distancia al mar.

Ático en alquiler en Puerto Banús (Marbella)



Descripción

Hermosa decorada, vivienda completamente amueblada en planta ático de 230 m², distribuidos en un pasillo de entrada, salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada y amueblada, acceso a la zona de la colada, 3 dormitorios, 2 baños, terraza orientada al sur, garaje privado.

Términos y condiciones:

Tarifa mensual establecida: 4.500 euros al mes.

Fianza: 1 meses.

Garantía: 2 meses.

Honorarios de la inmobiliaria: En esta propiedad corresponden abonar al Arrendador la cantidad de 1 mes más IVA.

El agua, la electricidad, y la basura y cualquiera otro conectado a los contadores de la propiedad: corresponde a pagar al arrendatario. EL coste de la comunidad, IBI: Corresponde al Propietario.

El contrato del alquiler es de 3 años en esta propiedad, se establece con un mínimo de obligado cumplimiento de 6 meses. Se solicitarán referencias de solvencia demostrables (pueden ser laborales, empresariales o económicas).

Si el inquilino necesita Internet será a su propio costo.

Urbanización de lujo a pocos pasos de la playa, centros comerciales, variedades de restaurantes, cafetería, todo tipo de servicios y de entretenimientos al alcance de sus manos. Residencial cerrado con servicios de conserjería las 24 horas, cámaras de seguridad, jardines pintorescos bien mantenidos, piscinas al aire libre, ascensores, acceso para movilidad reducida, vídeo porteros, comodidad, diseño y funcionalidad.

No dude en ponerse en contacto para obtener más información, y para concertar una visita, estaré encantada de ayudarle

Características

Generales

- 5ª planta
- 5 Plantas
- Ascensor
- 1 Salón
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 3 Armarios empotrados
- 1 Terraza (30 m²)
- Lavadero
- Garaje independiente

Superficies

- Constr.: 179 m²

Estado

- Año de construcción: **1980**
- A estrenar

Suministros

- Agua
- Luz

Equipamiento

- Amueblado
- Piscina
- Jardines
- Cocina independiente
- Electrodomésticos
- Agua caliente central
- A/C Climatizador
- Teléfono
- Wifi
- Adaptado a minusválidos
- Portero automático
- Camas dobles: 2
- Camas individuales: 2
- Lavadora
- Plancha
- Tv cable/satélite
- Sabanas, toallas, ...

Calidades

- Solería de mármol
- Acristalamiento doble
- Carpintería de aluminio
- Puerta reforzada

Seguridad

- Servicio de vigilancia

Situación

- Urbanización
- Exterior
- 2ª Línea de playa
- Orientación oeste

Cerca de

- Escuelas
- Hospitales
- Comercios
- Restaurantes
- Ocio
- Zonas deportivas
- Campos de golf
- Zonas verdes

Comunicaciones

- Bus

Precio

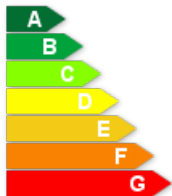
4.500 €/mes

- 25 €/m²

- Fianza: 4.500€

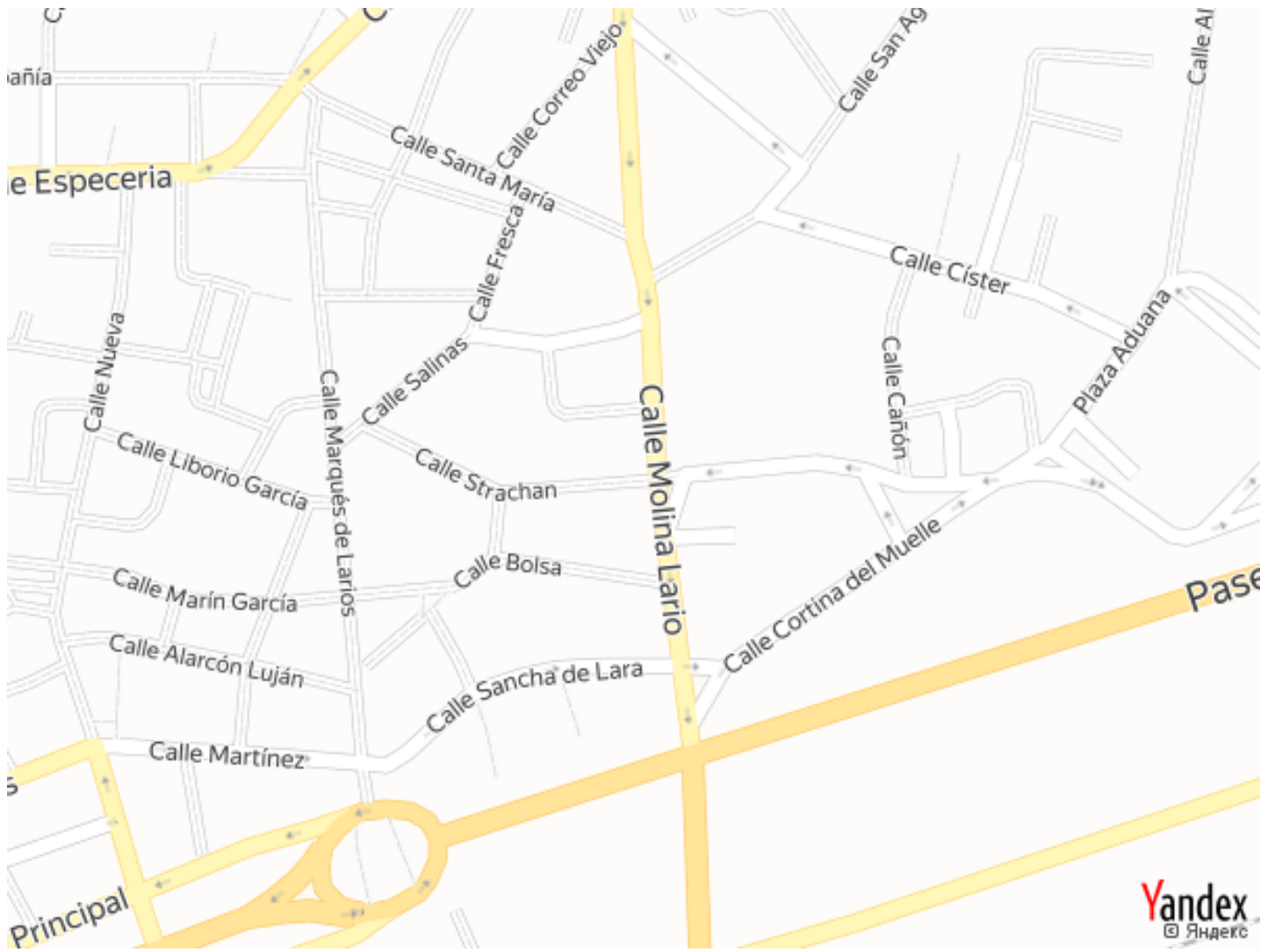
- Depósito: 9.000€
- Comunidad

Calificación energética



En trámite

Situación y Entorno



Datos de contacto

Marbellissima

+34 952 789 974

costadelsol@marbellissima.com

Avda. Ramon y Cajal, 3, 29601, Marbella (Málaga)

marbellissima.com